**Contratación de Tareas Profesionales**

En la ciudad de **XXXXXXXXXXXXXXXX** el día 01 del mes de Octubre del año 2019 entre XXXXXXXXXXXXXXXX con doc. de identidad D.N.I. Nº **XX.XXX.XXX** C.U.I.T. Nº **XX-XXXXXXXX-X** con domicilio en **XXXXXXXXXXXXXXXX** en adelante el COMITENTE, y **XXXXXXXXXXXXXXXX** y **XXXXXXXXXXXXXXXX** con doc. de identidad D.N.I. Nº **XX.XXX.XXX** C.U.I.T. Nº **XX-XXXXXXXX-X** y D.N.I. Nº **XX.XXX.XXX** C.U.I.T. Nº **XX-XXXXXXXX-X** con título Profesional de ARQUITECTO Matrícula C.A.P.B.A. - Ley 10.405-Nro.: **XXXXXXXXXXXXXXXX** y **XXXXXXXXXXXXXXXX** con domicilio en **XXXXXXXXXXXXXXXX** y **XXXXXXXXXXXXXXXX** en adelante el PROFESIONAL, se conviene en celebrar el siguiente contrato: DE LOCACION DE SERVICIO.

**Artículo 1ºa):** El COMITENTE encomienda al PROFESIONAL lo siguiente (Proy./Dir./Dir. Ejec./ etc.).

Tarea Profesional: PROYECTO, DIRECCION Y DIRECCION POR CONTRATOS SEPARADOS (100%)

Destino de la Obra: **XXXXXXXXXXXXXXXX** Ubicación: **XXXXXXXXXXXXXXXX XXX XXX XXX** Sup. Cubierta Aprox. **XXX,XX** m² Datos Catastrales: Circ.: **XXX** Secc.: **XXX** Frac./ Ch/ Qta: **XXX** Manz.: **XXX** Parc. : **XXX** Sub. Parc.: **XXX** Unidad Funcional: **XXX**

**1ºb):** Se consigna según plano de agrimensura efectuado por el agrimensor ----- de fecha ---- y según título registrado bajo el número ---- de fecha ---- ,Según el Código de Ordenamiento Territorial, el predio se halla bajo la zonificación **XXX** cuyos indicadores urbanísticos son: F.O.T. **XXX** F.O.S. **XXX** y densidad neta **XXX** hab./Ha. que el arquitecto certifica en este acto. Hay plano antecedente aprobado bajo el Nº: **XXX** de la Municipalidad de **XXXXXXXXX**.

**1ºc):** El Arquitecto atenderá el cumplimiento del Decreto-Ley 8912/77 y sus modificatorias como así también el cumplimiento de la ordenanza reglamentaria de construcción de la Municipalidad correspondiente.

**Artículo 2º:** Por las tareas detalladas en el artículo primero, el COMITENTE abonará al PROFESIONAL, el honorario convenido en el artículo 3ro., el que deberá ser igual o superior al resultante de la aplicación del Arancel para la Regulación de Honorarios de los Profesionales de la Arquitectura de la Pcia. de Bs. As. (Decreto Nº 6964/65), que ambas partes declaran conocer y se obligan a respetar y cuyo monto definitivo se determinará en el momento de su percepción, parcial o total, por aplicación de los porcentajes respectivos al costo total de la obra, establecido según el art. 6to., del Capítulo II del mencionado arancel, el que será reajustado a dicha fecha.

**Artículo 3º:** El monto del honorario por la tarea encomendada por el COMITENTE al PROFESIONAL, conforme al artículo 1º del presente, se determina en la suma de: $ **000000** (Pesos **XXXXXXXXXXX** con **00**/100)

Dicho honorario surge de la liquidación practicada el día de la fecha, en la Planilla Anexa que forma parte de este contrato.

**Artículo 4º:** Se establece como plazo de vigencia del presente contrato, el término de: **XX** (**XXXX**) meses. Vencido el aludido plazo, si las tareas encomendadas no estuvieran concluidas, quedan implícitamente ratificadas las condiciones pactadas, a excepción de que el profesional actuante desee rectificarlas, no pudiendo ser el honorario resultante, inferior al mínimo vigente en ese momento.

**Artículo 5º:** FORMA DE PAGO: SEGÚN AVANCE DE LAS TAREAS PROFESIONALES

Teniendo derecho el PROFESIONAL a percibir, previo a la fecha de la presentación para el visado ante el C.A.P.B.A., Ley 10.405, los honorarios correspondientes a las tareas ejecutadas.

**Artículo 6º:** Los honorarios pactados en la presente, serán actualizados en forma mensual y acumulativa según el siguiente índice: -----

**Artículo 7º a):** Con cada percepción de honorarios el PROFESIONAL deberá efectuar los aportes previsionales a que obliga la Ley N° 12.490, y **Artículo 7º b):** proceder al pago de la CUOTA DE EJERCICIO PROFESIONAL, de acuerdo a las resoluciones. 80 y 81/95 del Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires Ley 10.405, correspondiente a la tarea realizada, y **Artículo 7º c):** El pago de los aportes previsionales y cuota de ejercicio profesional, no implica haber percibido los honorarios correspondientes.

**Artículo 8º:** Serán de aplicación todas las disposiciones previstas en el ARANCEL conforme al DECRETO 6964/65 o sus modificatorias, siendo a cargo del COMITENTE los gastos extraordinarios previstos en el Art. 11,Tit. 1º del mismo, que el comitente acepta y declara conocer.

**Artículo 9º:** En prueba de conformidad se firman 6 (SEIS) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto con el carácter de ORIGINARIO del contrato celebrado con fecha **XX/XX/XX** visado número: **XXXXXXXXXXXX**

**Artículo 10°:** De surgir alguna controversia o disidencia con respecto a la interpretación y/o ejecución de las cláusulas del presente contrato, las partes acuerdan expresamente que recurrirán, con carácter previo al inicio de cualquier acción judicial, al procedimiento de Mediación Privada a fin de intentar una solución consensuada a la disputa. De no alcanzarse a un acuerdo por este medio, las partes se someten voluntariamente a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios del Departamento Judicial de MORON, renunciando expresamente a cualquier otro fuero y/o jurisdicción.

**Artículo 11º:** Cláusulas y Condiciones especiales y Observaciones Gastos extraordinarios a cargo del Comitente

**Artículo 12º:** El Comitente se notifica formalmente en este acto que no podrá dar inicio a la ejecución de la Obra, sin que previamente suscriba conjuntamente con EL PROFESIONAL el ACTA DE INICIO DE OBRA, una vez obtenido por parte del Municipio interviniente, la correspondiente autorización (Permiso Provisorio de Obra, Planos aprobados, etc.) conforme la legislación y normas que rijan al efecto en dicho Municipio. La transgresión a esta prohibición por parte del COMITENTE, implicará el automático DESLIGAMIENTO del PROFESIONAL, quien quedará liberado de toda responsabilidad ante el Municipio y ante cualquier otro organismo público y/o privado de contralor, siendo por cuenta y cargo exclusivo del COMITENTE las consecuencias de su accionar ilegal. Por tanto toda multa, contravención o apercibimiento deberá ser afrontada por el COMITENTE.

**Artículo 13º:** El Arquitecto en la tarea de PROYECTO Y DIRECCION, no tiene injerencia en: A) Contratación, pago de todo tipo y responsabilidad con el personal; B) Contratación y pago de seguro; C) Medicina Laboral y Servicio de Higiene y Seguridad; E) Pago de Aportes Previsionales y de Obra Social de los Trabajadores; TAREAS estas de exclusiva responsabilidad del COMITENTE en su rol de EMPRESARIO POR ADMINISTRACION

**Artículo 14º:** CUANDO EL ARQUITECTO: firma el contrato con la figura de Director Ejecutivo, lo hace con el sólo alcance de: Ejercer la coordinación de los contratistas intervinientes responsables de las distintas etapas o rubros de la obra, sin que signifique asumir las obligaciones, ni el rol de empresario, que sólo corre por cuenta del COMITENTE.

**Artículo 15º:** Constructor designado (con título) --- --- mat. ---, con domicilio en ---

 ------------------------------------------ -------------------------------------------

 Firma del COMITENTE Firma del PROFESIONAL